

# Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le montage de dossier de DUP en opérations de renouvellement urbain

## Nature de la mission

Dans le cadre de ses opérations d'aménagement, la SPL Clermont Auvergne doit engager un processus d'acquisitions foncières pour la mise en œuvre de deux opérations de renouvellement urbain à Clermont-Ferrand (63), les ZAC St-Jacques et St Jean, de respectivement 20 ha et 14 ha.

Les deux projets nécessitent la mise en place de DUP, pour permettre leur réalisation dans le cadre des plans masses conçus par les Urbanistes de ZAC et validés par la collectivité. Les deux projets font l'objet de convention de financement ANRU.

Dans ce contexte, l'Aménageur a souhaité s'adjoindre les services de VIVIANE PENET CONSEIL pour la réalisation de deux dossiers d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Il s'agit, dès lors pour l'AMO :

- De collecter l'ensemble des informations nécessaires à l'élaboration de ces dossiers : nature du projet, impact sur la propriété foncière, liste des propriétaires, coût des travaux et des acquisitions foncières, ...
- De rédiger le dossier d'enquête préalable à la DUP, en s'appuyant sur les textes règlementaires et comprenant notamment :
  - Une notice explicative présentant le projet et justifiant de son utilité publique, en démontrant la nécessité du recours à l'expropriation ;
  - Un plan de situation ;
  - Un plan général des travaux et les caractéristiques des ouvrages les plus importants ;
  - L'appréciation sommaire des dépenses.
- De participer à tout échange avec les collectivités et l'Etat pour consolider le dossier et s'assurer de sa bonne conformité réglementaire et juridique.

VIVIANE PENET CONSEIL est accompagnée de VIZEA, pour l'élaboration de la cartographie et la collecte d'informations liées à l'étude d'impact.



**Maître d'ouvrage :**  
SPL Clermont Auvergne

**Interlocuteur :**  
Céline AMADON  
Responsable de projets  
Tel : 04 73 28 69 64

**Durée des missions :** 2 X 2 mois  
**Réalisation :** S1 2024

**Montant :** 18.900 € HT, dont  
13.600 € HT pour VIVIANE  
PENET CONSEIL

Images : SPL Clermont Auvergne – Agence D&A

VIVIANE PENET CONSEIL – Siège social : 100 Rue du Moulin des Prés – 75013 PARIS  
Tel : 01 42-25-32-01 - Mob : 06 12 03 55 07 - Mail : vpenet@vpconseil.fr



Viviane Penet  
Conseil en  
Aménagement  
et Urbanisme