

# Assistance à maîtrise d'ouvrage en vue du pilotage de l'opération d'aménagement de la ZAC Dame Blanche Nord à Garges-Lès-Gonesse (95)

## Nature de la mission

Dans le cadre de ses missions d'aménageur, Grand Paris Aménagement intervient depuis quelques années pour l'élaboration d'un projet d'envergure sur le site dit de la Dame Blanche, à Garges-lès-Gonesse.

Ainsi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public a validé le dossier de réalisation de la ZAC de la Dame Blanche Nord en mars 2024, en vue de la réalisation de près de 42.000 m<sup>2</sup> SDP dédiés aux logements et à la restructuration d'équipements et d'espaces publics. Cette opération est sous l'égide de l'ANRU, par le biais d'une convention de financement signée en août 2022.

Grand Paris Aménagement a souhaité s'adjoindre les services d'un assistant à maîtrise d'ouvrage en vue d'assurer le pilotage du projet, pendant une période d'intérim de 8 mois en remplacement de la Directrice de Projet.

L'AMO a pour tâche de piloter l'équipe et de contribuer à l'organisation du travail pour un échange d'informations efficace, optimiser les réunions, rechercher et proposer des solutions pour parer aux difficultés opérationnelles, respecter au mieux le calendrier opérationnel et faire remonter les informations à la direction de manière pertinente et concise.

Il s'agit d'assurer en particulier avec l'équipe de projet :

- La poursuite des accords avec le bailleur social I3F, propriétaire foncier de près de 90 % de l'emprise de la ZAC. Cette étape est décisive à la veille du démarrage des travaux des espaces publics et de la commercialisation des lots.
- La validation de l'AVP, du dossier de Réalisation de la ZAC, du dossier Loi sur l'eau, tous deux, accompagnés de l'étude d'impact.
- La mission de portage de logements par Grand Paris Aménagement au sein d'une copropriété dégradée.

L'accompagnement des chargées d'opération junior constitue également un volet important de la mission.



**Maître d'ouvrage :**  
Grand Paris Aménagement

**Interlocuteur :**  
Armand KOESTEL  
Directeur Territorial  
Tel : 01 40 04 03 61

**Durée de la mission :** 8  
mois

**Réalisation :** septembre  
2023 – avril 2024

**Montant :** 57.270 € HT

