

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le pilotage de l'opération Hébert à Paris 18^{ème}

Nature de la mission

Dans le cadre de ses missions d'aménageur, Espaces Ferroviaires intervient depuis plusieurs années pour l'élaboration d'un projet d'envergure sur le site dit Hébert délimité par les voies ferrées, les rues Cugnot et de l'Évangile à Paris 18^{ème}. Le projet comprend près de 103.000 m² SDP, dédiés en majorité aux logements, mais également aux bureaux, commerces et services.

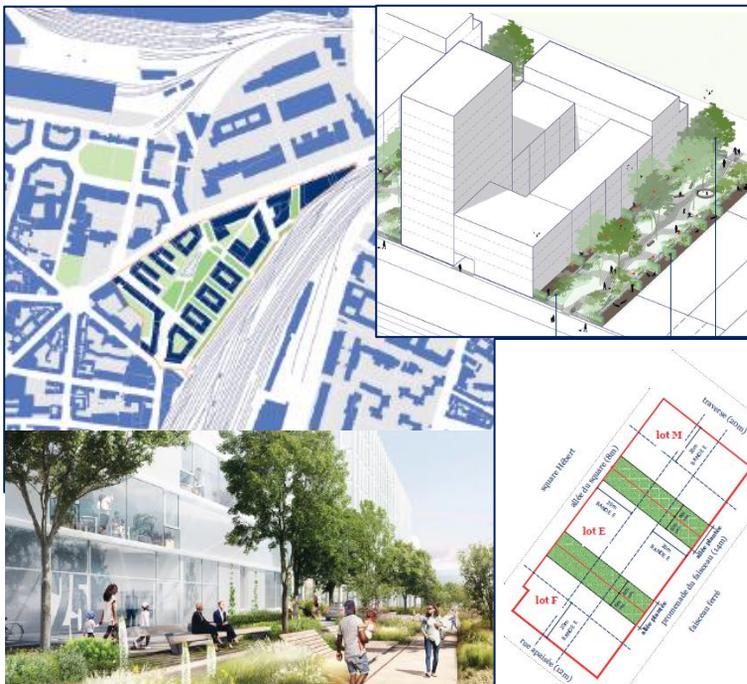
Conçu dans un secteur fortement marqué par de nombreuses transformations (Gare Rosa Parks, Chapelle Internationale, Parc Chapelle Charbon, ...), cette opération doit répondre à de multiples défis liés à la proximité d'un réseau ferré très prégnant dans le paysage urbain, mais aussi à sa programmation d'envergure et à un environnement urbain dense.

La mission de VIVIANE PENET CONSEIL consiste à assurer, au côté du Directeur de l'Aménagement d'Ile de France et de la cheffe de projet, la commercialisation des lots de la phase 1, en vue de la réalisation des premiers logements, tant en accession, qu'en BRS, locatif social ou intermédiaire.

Viviane Pénet coordonne les actions à mener pour la signature des promesses de vente, l'organisation des Ateliers de co-conception et le suivi des permis de construire, en lien avec la Direction de l'Urbanisme de la Ville de Paris.

Elle assure ainsi les relations avec les constructeurs sur toute la phase de montage des projets immobiliers et travaille en lien avec l'agence d'architecture et d'urbanisme LAQ, coordonnateur du projet urbain.

Enfin, elle intervient sur les modifications du permis d'aménager nécessaires pour l'adaptation de la programmation de projet et de son périmètre.



Images Agence LAQ

Maître d'ouvrage :
Espaces Ferroviaires
Aménagement Commun (EFAC)
10, rue Camille Moke
93212 Saint-Denis

Interlocuteur :
David LUCAS
Directeur de l'Aménagement d'Ile
de France
Tel : 01 55 93 09 22

Durée de la mission : 12 mois
Réalisation : Septembre 2022 à
septembre 2023

Montant : 88.800 € HT