

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'une étude urbaine du centre ville de Montmorency (95)

Nature de la mission

Dans le cadre de la redynamisation de son centre-ville, la commune de Montmorency souhaite engager une réflexion pour définir un projet urbain d'ensemble regroupant trois sites occupés. Il s'agit d'accompagner l'évolution du tissu urbain et de requalifier les espaces publics adjacents, tout en créant de nouvelles surfaces commerciales et en proposant une offre de logements libres et sociaux. Cette réflexion est portée par la nécessité de valoriser le foncier, dont une grande partie est détenu par la municipalité.

VIVIANE PENET CONSEIL apporte son expertise au côté de l'Atelier Choiseul sur le montage et la mise en œuvre opérationnelle du projet :

- Analyse du foncier privé mutable ;
- Définition des montages adéquats en fonction des opportunités privées et publiques et proposition de procédures à mettre en œuvre ;
- Identification des contraintes techniques et programmatiques pouvant peser sur les risques financiers du ou des opérateurs ;
- Réalisation de bilans promoteurs permettant d'identifier, par la méthode du compte à rebours, la valorisation du foncier communal et les possibilités de financement de requalification des espaces publics ;
- Participation à la consultation d'opérateurs.



Maître d'ouvrage :
Ville de Montmorency
2, avenue Foch
95162 Montmorency

Interlocuteur :
Julien TRINCAZ
Tel : 01 39 34 90 57

Montant (part VP Conseil) :
11.050 € HT

Réalisation : Mars – Novembre
2018

Images Atelier CHOISEUL

VIVIANE PENET CONSEIL – Siège social : 100 Rue du Moulin des Prés – 75013 PARIS
Tel : 01 42 25 32 01 - Mob : 06 12 03 55 07 - Mail : vpnet@vpconseil.fr – Site : www.vpconseil.fr



Viviane Penet
Conseil en
Aménagement
et Urbanisme