

Accompagnement de la commune de Saint Egrève (38) pour la mise en œuvre opérationnelle du projet d'aménagement du Secteur Gare

Nature de la mission

La mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage a pour objet l'accompagnement de la ville en vue de l'élaboration d'un Plan-Guide pour l'aménagement du Secteur de la Gare. Ce projet est destiné à la réalisation de logements mais également à la requalification d'équipements publics et d'activités. Les enjeux sont liés à la recomposition urbaine du quartier, dans un contexte de l'arrivée à moyen ou long terme du SER (Service de transport Express Régional) nécessitant le doublement des voies ferrées actuelles.

Les objectifs de la commune sont de compléter son offre d'habitat, en particulier sociale, de renforcer et requalifier les espaces verts, de proposer aux habitants des équipements de qualité et de créer des liens forts avec le centre-ville. La Ville de St Egrève mène en parallèle une stratégie foncière active avec l'aide de l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL), ainsi qu'un processus de concertation auprès des habitants.

Dans ce contexte, la commune souhaite un accompagnement d'expert en aménagement et a sollicité la SPL SAGES pour mener à bien l'étude urbaine. VIVIANE PENET CONSEIL agit donc au nom et pour le compte de la SPL et élabore dans le cadre de cette mission :

- Le pilotage de la maîtrise d'œuvre urbaine (Lieux Fauves), dans le cadre de l'élaboration du Plan-Guide, des fiches de lots et des faisabilités par sous-secteur,
- La préparation des réunions de travail et de validation (COTEC et COPIL) : supports, animation, comptes-rendus,
- L'élaboration de bilans promoteurs, pour valider les faisabilités établies par les architectes-urbanistes,
- La rédaction de protocoles d'accord, en vue de la création de partenariats avec les propriétaires fonciers et pour un urbanisme négocié,
- La proposition de montages opérationnels adaptés à chaque sous-secteur du projet.



Schémas Agence Lieux Fauves

Maître d'ouvrage :

SPL SAGES

Pour le compte de la

Commune de St-Egrève (38)

Interlocuteur :

Folly Franck Kpadet

Directeur Général

Tel : 04 76 48 48 09

Durée de la mission : 6 mois

**Réalisation : mai à janvier
2024**

Montant : 26.450 € HT

