

Etude de programmation urbaine dans le cadre du NPNRU Quartier des Arènes/Champs-Plaisants à SENS (89)

Nature de la mission

Le projet de renouvellement urbain dans le cadre d'un premier cadre ANRU a permis la requalification d'une partie du patrimoine des bailleurs sociaux et des espaces publics du Quartier des Champs Plaisants, situé à l'est du centre-ville de la Commune de Sens.

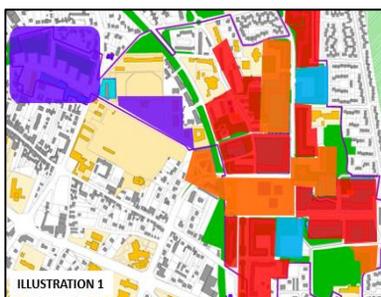
Le devenir de ce quartier, mais aussi du quartier voisin nommé les Arènes, nécessite de poursuivre les efforts entrepris, cette fois dans le cadre d'une nouvelle convention NPNRU.

Un partenariat étroit est établi avec le bailleur social en présence, Brennus Habitat, afin de rechercher les meilleures solutions programmatiques, en termes d'occupation de l'habitat (Intervention d'Action Logement, maisons de ville en accession sociale, PSLA,...), ce dans un contexte de marché immobilier particulièrement détendu.

La Communauté d'Agglomération du Grand Senonais a souhaité poursuivre les études de scénarii d'aménagement afin d'optimiser l'intervention publique et de redonner au site une réelle attractivité urbaine et locative.

Dans ce contexte, la mission de VIVIANE PENET CONSEIL consiste dans un premier temps à apporter son expérience en matière d'appréhension du marché immobilier, d'analyser et d'évaluer les conditions juridiques et financières de mise en œuvre du scénario retenu, d'actualiser les données foncières avec préconisations d'actions de régularisation. Par la suite, elle établit les calendriers opérationnels et collectent les données financières, en vue de l'établissement de la maquette financière.

VIVIANE PENET CONSEIL intervient dans le Groupement piloté par l'Agence d'Urbanisme JD Laforgue.



Maître d'ouvrage

Communauté d'Agglomération du Grand Senonais

Interlocuteur

Gérard BRUNIN
Chef de Projet Urbain
Tel : 03 58 45 10 37

Contrat : 164.375 € HT, dont
13.500 € HT pour VIVIANE PENET
CONSEIL

Réalisation : Juillet 2018 – mars
2019

Images JDL

